



PROPOSTA N. 659
DEL 16/03/2018

Città Metropolitana di Messina

IV Direzione "Servizi Tecnici Generali"

Servizio: "Edilizia Metropolitana"

Ufficio Manutenzione Edilizia Metropolitana

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei "Lavori urgenti per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana ed il ripristino degli intonaci sottostanti nella terrazza dell'edificio di via Orione, adibito a sede della Polizia Metropolitana".

Approvazione progetto esecutivo. Prenotazione impegno di spesa.

CIG: ZE32366FCD

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 667

del 22/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO – TITOLARE P.O.

PREMESSO

CHÈ, ai sensi della L.R. 9/86, questa Città Metropolitana deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici di proprietà di questo Ente, nonché al mantenimento dello stato di sicurezza, anche verso terzi, dei locali di proprietà;

VISTE le comunicazioni da parte del Comandante della Polizia Metropolitana e del Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione in merito alle infiltrazioni d'acqua dal terrazzo soprastante che hanno causato il distacco di intonaci, rendendo pericoloso il sostare negli ambienti adibiti a sede della Polizia Metropolitana;

VISTO il verbale redatto dal Responsabile dell'Ufficio Prevenzione e Protezione e dal Comandante della Polizia Metropolitana, a seguito del quale si è provveduto a delimitare le aree pericolose, interdicendo l'accesso ed il passaggio in dette aree;

RITENUTO NECESSARIO provvedere al ripristino dei locali sopracitati, sede della Polizia Metropolitana, al fine di ristabilire lo stato dei luoghi per la tutela pubblica e privata;

VISTO il progetto esecutivo redatto dai tecnici ing. Gaetano Antonazzo e geom. Antonino De Luca, approvato in linea tecnica e validato con parere n. 24 del 23.04.2018 dal R.U.P. ing. Giacomo Russo, per un importo complessivo di € 12.000,00 di cui € 9.419,08 quale importo dei lavori a base d'asta (comprensivi di € 183,12 per oneri per la sicurezza) ed € 2.580,92 per somme a disposizione dell'amministrazione così come appresso specificato:

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO

€ 9.235,96

Oneri per la sicurezza € 183,12

Sommano oneri non soggetti a ribasso € 183,12

IMPORTO LAVORI

€ 9.419,08

B) SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. (22%) € 2.072,20

Spese tecniche 2% € 188,38

Imprevisti € 320,34

Sommano a disposizione € **2.580,92**

IMPORTO TOTALE

€ 12.000,00

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che dispone *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

VISTO che trattandosi di lavori di importo inferiore a € 40.000,00 per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che recita: *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo la seguente modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, o per i lavori in amministrazione diretta"*;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei "Lavori urgenti per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana ed il ripristino degli intonaci sottostanti nella terrazza dell'edificio di via Orione, adibito a sede della Polizia Metropolitana", per un importo complessivo di € 12.000,00;

VISTA la disponibilità di fondi al cap. 1158 Bilancio 2018;

VISTI:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"*, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011"*;
- c) *L'art 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"*

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

VISTI la Legge Regionale 11 dicembre 1991, n. 48, che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL., la Legge Regionale 6 marzo 1986, n. 9 nonché il D.Lgs. 267/2000 e la L. R. n. 30/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTA l'assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina" – Azioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla L. 190 del 06.11.2012;

VISTO il Regolamento per la "Disciplina del procedimento amm.vo" approvato con Deliberazione n.40/CC dell'08.04.2015;

VISTI i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di contabilità e sui controlli interni;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 196 dell'01.03.2016 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Posizione Organizzativa e le successive DD.DD. n. 149 del 24.02.2017 e n. 1285 del 14.12.2017 di proroga dell'incarico;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 435 del 06.04.2018 con la quale il sottoscritto è delegato dal Dirigente a svolgere funzioni dirigenziali ex Art. 17 c. 1-bis D.Lgs. n. 165/2001;

DETERMINA

PER LE MOTIVAZIONI DI CUI SOPRA, che qui si intendono integralmente riportate,

APPROVARE, in linea amministrativa, il progetto esecutivo relativo ai "Lavori urgenti per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana ed il ripristino degli intonaci sottostanti nella terrazza dell'edificio di via Orione, adibito a sede della Polizia Metropolitana", per un importo complessivo di € 12.000,00 di cui € 9.419,08 quale importo dei lavori a base d'asta (comprensivi di € 183,12 per oneri per la sicurezza) ed € 2.580,92 per somme a disposizione dell'amministrazione;

PRENOTARE, al cap. 1158 Bilancio 2018, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di € 12.000,00 comprensiva di IVA, di seguito indicata:

Missione	01	Programma	05	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	1	Servizio	9	Intervento	3
Cap./Art.	1158	Descrizione	Proventi derivanti dall'applicazione art. 208 D.Lgs. 30/04/92 n. 283 contravvenzioni al codice della strada				
SIOPE	1311	CIG: ZE32366FCD		CUP			
Creditore							
Causale	Lavori urgenti per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana ed il ripristino degli intonaci sottostanti nella terrazza dell'edificio di via Orione, adibito a sede della Polizia Metropolitana.						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 12.000,00				

IMPUTARE la spesa complessiva di € 12.000,00, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2018		1158		2018

ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2018	€ 12.000,00

PROCEDERE nel rispetto delle Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

INDIVIDUARE nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, la ditta esecutrice dei lavori tramite la richiesta di n. 3 preventivi, a titolo di indagine di mercato volta ad accertare, tra l'altro, l'immediata disponibilità ad eseguire i lavori, ad altrettante ditte desunte, mediante sorteggio, dall'albo delle ditte di fiducia dell'Ente in possesso della categoria **OG1**, necessaria per l'esecuzione dei lavori;

DARE ATTO che si procederà all'affidamento dei lavori in oggetto al preventivo più favorevole all'Amministrazione, purchè ritenuto congruo rispetto al computo metrico di cui al progetto esecutivo;

DARE ATTO che l'affidamento dell'esecuzione dei lavori sarà subordinato alla verifica del possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DARE ATTO che trattasi di spese necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990, così come recepito dall'OREL, che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giacomo Russo, Responsabile del Servizio Edilizia Metropolitana della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";

PUBBLICARE il presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente.

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Allegati: 1) Relazione tecnica e quadro economico.

Messina, li 10/05/2018

Il Responsabile dell'Istruttoria
dott.ssa Nicoletta Marciànò

Il Resp. del Servizio – Titolare P.O.

Ing. Giacomo Russo

DELEGATO FUNZ. DIRIGENZIALI

Ai sensi ex art. 17 c. 1-bis D. Lgs. N. 165/2001
(Det. Dir. n. 435 del 06/04/2018)

**Si autorizza il prelievo dal capitolo 1158 Bil. 2018
che ne presenta la necessaria capienza.**

(Com. P.M. Antonino Triolo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole. Si attesta, inoltre, che trattasi di provvedimento obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

Li 10/05/2018

IL DELEGATO FUNZIONI DIRIGENZIALI

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90
recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui controlli interni;

Data 21-05-2018

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
<u>PRENOT. 18</u>	<u>21/5/18</u>	<u>12.000,00</u>	<u>1158</u>	<u>2018</u>
			2° DIR. SERVIZI FINANZIARI	
			UFFICIO IMPEGNI	

Data 21-05-2018 Il Responsabile del servizio finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO

Messina 21/5/18 Il Funzionario

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data,

Il Responsabile del Servizio

Il Delegato Funz. Dirigenziali

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO



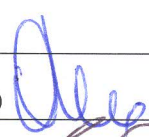
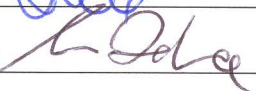
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

VI DIREZIONE
«SERVIZI TECNICI GENERALI»

Lavori urgenti per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana, ed il ripristino degli intonaci sottostanti nella terrazza dell'edificio di via Orione, adibito a sede della Polizia Metropolitana.

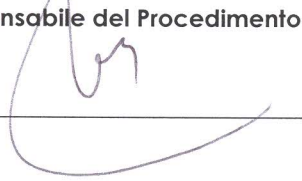
Via Orione Messina

PROGETTO

Progettisti		Elaborati
Ing. Gaetano ANTONAZZO 		
Geom. Antonino De Luca 		
Responsabile Del Procedimento		➤ 1. Relazione tecnica ☒ 2. Quadro economico ☒ 3. Computo metrico ☒ 4. Elenco prezzi ☒ 5. Foglio patti e condizioni ☒ 7. Stima incidenza mano d'opera ☒ 8. Stima incidenza oneri sicurezza
Ing. Giacomo RUSSO		

Messina,

Visti ed Approvazioni

Si approva in linea tecnica (art. 5 L.R. 12/2011) n° <u>24</u> del <u>23/04/2018</u> Il responsabile del Procedimento 		
--	--	--

A seguito delle comunicazioni e del verbale si sta provvedendo a redigere il progetto per i *“Lavori urgenti per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana, ed il ripristino degli intonaci sottostanti nella terrazza dell'edificio di via Orione, adibito a sede della Polizia Metropolitana”* la cui presente relazione tecnica è parte integrante, prevede quei piccoli lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA, necessari all'eliminazione, anche se non in modo definitivo, delle infiltrazioni di acqua piovana negli uffici sede della Polizia Metropolitana.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

I lavori previsti consistono in:

1. Pulizia della superficie della terrazza da erbe infestanti, residui di terra e verifica degli scarichi dei pluviali;
2. Verifica di tutti gli intonaci sottostanti la terrazza, mediante picchettamento;
3. Applicazione nei punti critici, di impermeabilizzazione a freddo a spatola o a pennello, previa armatura
4. Ripristino degli intonaci picchettati;
5. Finitura e tinteggiatura soffitti.

PREVISIONE DI SPESA

Nella redazione del computo metrico si sono adottati i prezzi unitari previsti nel prezziario unico regionale per lavori pubblici pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, parte 1^a, in vigore all'atto della stesura del presente progetto.

Per quelle categorie di lavoro non previste nel prezziario regionale i relativi prezzi unitari sono stati determinati con regolari analisi comprensive delle spese relative alla manodopera (costi effettivi noti al Marzo 2018) materiali (costi reali di mercato al marzo 2018) noli, trasporti, nonché della maggiorazione per le spese generali e utile d'impresa, complessivamente pari al 23%.

DURATA DEI LAVORI

E' stata ipotizzata una durata dei lavori di 30 giorni naturali e consecutivi dalla consegna degli stessi. Nel calcolo della durata si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale favorevole. Resta inteso che in fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

Per tutto quanto non riportato dalla presente relazione tecnica si fa riferimento agli altri elaborati di progetto.

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La Provincia Regionale di Messina è proprietaria di un complesso immobiliare sito in Messina, costituito da due corpi di fabbrica a due elevazioni f.t. posti all'interno di un'area recintata confinante con la Piazza Dante, il plesso scolastico ospitante la scuola media E. Drago, la via Don Orione e con lo spazio d'isolamento di un immobile di altra Ditta (lato viale S. Martino).

In passato detto complesso è stato per lungo tempo sede dell'autocentro della Polizia di Stato, la distribuzione degli ambienti era dunque dettata dalla loro funzione: autorimesse e officine ai piani terra, uffici amministrativi ed alloggi di servizio ai primi piani, piazzale centrale per la movimentazione e la sosta dei mezzi.

Una volta tornato nella piena disponibilità dell'Amministrazione Provinciale il complesso edilizio è diventato sede dell'Autoparco Provinciale, della Direzione ambiente e della Polizia Provinciale, adesso Polizia Metropolitana, mantenendo inalterata la sua destinazione d'uso e non subendo sostanziali modifiche architettoniche o tipologiche.

La decisione dell'Amministrazione di dismettere alcuni locali in affitto con la conseguente necessità di trovare altri locali idonei a ospitare impiegati, ha indotto questo ufficio, a suo tempo, a redigere un progetto generale che prevedeva l'utilizzo, previa loro ristrutturazione, e conseguente cambio di destinazione d'uso, di alcuni ambienti posti al piano terra dei due corpi di fabbrica.

Tenendo conto del Progetto generale, sono stati realizzati alcuni stralci funzionali, che hanno permesso di ottimizzare l'utilizzo dell'intera struttura, in modo particolare, è stato ultimato l'edificio lato Viale S. Martino, adesso adibito ad autoparco al piano terra ed a Direzione ambiente al piano primo.

L'edificio del lato via Catania, invece, è in pessimo stato di conservazione, il prospetto è fortemente deteriorato, il suo cattivo stato è causa di infiltrazioni verso l'interno; gli infissi sono mal funzionanti e costituiscono un veicolo per l'acqua verso gli ambienti adiacenti e isolano scarsamente i locali.

L'edificio quindi dovrebbe essere ristrutturato in modo integrale, come d'altronde è stato fatto per quello di fronte, oltre che la necessaria nuova distribuzione degli ambienti per far fronte alle nuove esigenze dell'Amministrazione.

Ultimamente a seguito di comunicazioni da parte del Comandante della Polizia Metropolitana e successivamente del R.S.P.P, sono state notate alcune infiltrazioni d'acqua dal terrazzo soprastante, che hanno causato il distacco di intonaci, rendendo quindi pericoloso il sostare negli ambienti.

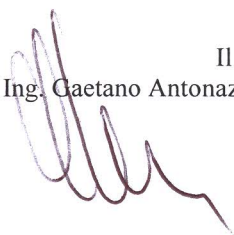
Con Verbale redatto dal Responsabile dell'Ufficio prevenzione e protezione e dal Comandante della Polizia Metropolitana, si è provveduto a delimitare fisicamente le aree pericolose, interdichendo l'accesso ed il passaggio in dette aree.

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico dell'intervento, prevede la seguente articolazione del costo complessivo:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo oneri sicurezza)		A misura euro 9'419,08 ✓
b) di cui Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza		A misura euro 183.12 ✓
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
c1) Imprevisti		Euro 320,34 ✓
c2) Spese tecniche		euro 188,38 ✓
c5) IVA ed eventuali altre imposte		euro 2'072,20 ✓
	Sommano a disposizione	2'580,92 ✓
	TOTALE PROGETTO	euro 12'000,00

Il Progettista
Ing. Gaetano Antonazzo - Geom. Antonino De Luca



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
Servizi Tecnici Generali

pag. 1

ELENCO PREZZI

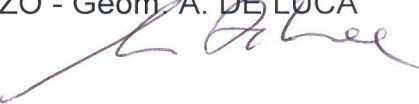
OGGETTO: Lavori urgenti per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana, ed il ripristino degli intonaci sottostanti nella terrazza dell'edificio di via Orione, adibito a sede della Polizia Metropolitana.

COMMITTENTE: Città Metropolitana di Messina

Data, 16/04/2018

IL PROGETTISTA

Ing. G. ANTONAZZO - Geom. A. DE LUCA



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 02.02.01.002	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m3 di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 12 cm euro (trentadue/53)	mq	32,53
Nr. 2 05.01.07	Pavimento in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, non assorbente, non gelivo, di 1a scelta, con superficie grezza fiammata, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola escluso il sottofondo, compreso la boiacatura con prodotto speciale per la stuccatura e la sigillatura dei giunti. euro (quarantaquattro/63)	mq	44,63
Nr. 3 05.01.10.002	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'esterno degli edifici euro (tredici/20)	mq	13,20
Nr. 4 05.02.04.003	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa in piastrelle di gres euro (tre/99)	m	3,99
Nr. 5 09.01.02	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestì, previa sbruffatura delle superfici, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. euro (diciannove/89)	mq	19,89
Nr. 6 09.01.05	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm), dato in opera con cazzuola americana per ottenere superfici piane e lisce di aspetto marmorizzato, su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. euro (sedici/66)	mq	16,66
Nr. 7 09.01.07	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. euro (ventiquattro/02)	mq	24,02
Nr. 8 09.01.09.001	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni, Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui; euro (diciotto/62)	mq	18,62
Nr. 9 11.01.01	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. euro (quattro/99)	mq	4,99
Nr. 10 12.01.01	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. euro (otto/24)	mq	8,24
Nr. 11 12.01.03	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m2, posta a qualsiasi altezza, per superfici orizzontali od inclinate, in unico strato, in opera a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm, compresa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compresi risvolti di raccordo con le pareti per una altezza minima di 20 cm, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. euro (tredici/55)	mq	13,55
Nr. 12 12.01.18	Fornitura e posa in opera impermeabilizzazione a faccia vista, composta da elastomero di poliuretano monocomponente di spessori 2÷3 mm, di tetti, balconi, scale esterne, traspirante (certificazione CE), stabile ai raggi UV, stabile alla pioggia acida, resistenza alla trazione non inferiore a 2,2 N/mm2 e aderenza al supporto non inferiore a 25 kg/cm2, di vario colore mediante applicazione con rullo, spatola o spruzzo, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. euro (ventitre/94)	mq	23,94
Nr. 13 12.02.04.001	Fornitura e posa in opera di isolamento termo - acustico orizzontale su solai, porticati, terrazze, ecc., realizzato con pannelli rigidi delle dimensioni non inferiori ad 1 m2, in lana di vetro idrorepellente trattata con resina termoindurente, rivestiti su una faccia con		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	uno strato di bitume di elevata grammatura armato con un velo di vetro e un film di polipropilene a finire, al fine di renderlo idoneo per l'applicazione a caldo del manto impermeabile, compreso il tiro in alto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Le caratteristiche tecniche dei pannelli dovranno essere le seguenti: resistenza alla compressione non inferiore a $3000 \div 5000 \text{ N/m}^2$ a seconda dello spessore di mm $30 \div 60$; conducibilità termica λ dichiarata a 10°C di $0,037 \text{ W/(m}^\circ\text{K)}$; stabilità dimensionale $\leq 1\%$ secondo le prove previste dalle norme EN 1604, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore del pannello cm 3 euro (ventitre/54)	mq	23,54
Nr. 14 21.01.06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cmq, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. euro (nove/95)	mq	9,95
Nr. 15 21.01.09	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. euro (uno/75)	mq x cm	1,75
Nr. 16 21.01.14	Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. euro (sette/39)	mq	7,39
Nr. 17 21.01.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. euro (trentauno/88)	mc	31,88
Nr. 18 21.02.07	Formazione di cordoli, ancorati per tre facce nelle murature esistenti, mediante la fornitura e posa in opera di calcestruzzo classe di resistenza C28/35 classe d'esposizione XC1, XC2 e classe di consistenza S4 con l'aggiunta di additivo antiritiro, compresi la demolizione della muratura in breccia, eseguita a tratti, anche per la formazione delle eventuali necessarie nicchie passanti per ancoraggi a coda di rondine, comprese le necessarie casseforme, il carico dei materiali di risulta provenienti dalle demolizioni sul cassone di raccolta, e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, esclusi l'armatura in acciaio ed il trasporto a rifiuto. euro (novecentodiciotto/62)	mc	918,62
Nr. 19 21.11.01	Realizzazione di impermeabilizzazione continua mediante applicazione a freddo di membrana monocomponente, in emulsione acquosa, a base di resine elastomeriche, pigmentata e resistente al ristagno d'acqua. La membrana dovrà essere posta in opera a due mani previa pulizia e ripristino delle pendenze del solaio da impermeabilizzare. Sulla prima mano ancora fresca dovrà essere collocato uno strato di tessuto non tessuto della grammatura di 130 g/mq con sovrapposizione di almeno 10 cm. Il prezzo è comprensivo di ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte. euro (ventisei/09)	mq	26,09
Nr. 20 26.01.46	Imbracatura fissa di sicurezza a norma UNI EN 361 con 2 punti di aggancio: dorsale a D in acciaio zincato e sternale tramite anelli a nastro da collegare con moschettone - Cinghie in poliestere da 45 cm. - Regolazione dei cosciali e delle bretelle con fibbie di aggancio. euro (cinquantasette/50)	cad	57,50
Nr. 21 26.01.49	Dispositivo anticaduta a norma UNI EN 360 a richiamo automatico con cavo di acciaio $\varnothing 4 \div 5 \text{ mm}$, elemento di assorbimento interno, sistema di frenaggio integrato - Riduzione della forza di impatto $< 6 \text{ kN}$ - Carter in materiale antiurto - Gancio girevole a doppia leva - Lunghezza utile: $15 \div 16 \text{ m}$. euro (quattrocentosettantauno/50)	cad	471,50
Nr. 22 26.03.01.001	Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora segnali di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro, di salvataggio e di soccorso, indicante varie raffigurazioni previste dalla vigente normativa, forniti e posti in opera. Tutti i segnali si riferiscono al D.LGS. 81/08 e al Codice della strada. Sono compresi: l'utilizzo per 30 gg che prevede il segnale al fine di garantire una gestione ordinata del cantiere assicurando la sicurezza dei lavoratori; i supporti per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantire la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali. Per la durata del lavoro al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. in lamiera o alluminio, con lato cm 60,00 o dimensioni cm 60 x 60 euro (cinquantasette/15)	cad	57,15
Nr. 23 26.03.07.001	Cartelli da applicare a muro o su superfici lisce con indicazioni standardizzate disegni di informazione, antincendio, sicurezza, pericolo, divieto, obbligo, realizzata mediante cartelli in alluminio spessore minimo mm 0,5, leggibili da una distanza prefissata, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede la cartellonistica al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantire la funzionalità e l'efficienza; le opere e le attrezzature necessarie al montaggio; lo smontaggio; l'allontanamento a fine fase di lavoro. Dimensioni minime indicative del cartello: L x H (cm). Distanza massima di percezione con cartello sufficientemente illuminato: d (m). E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della cartellonistica. Misurata cadauno per la durata del lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. cartello L x H = cm 12,00 x 12,00 - d = m 4. euro (sei/65)	cad	6,65
Nr. 24 26.06.01	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino antisudore, fornito dal datore di lavoro e usato continuativamente		

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
Servizi Tecnici Generali

pag. 1

COMPUTO METRICO

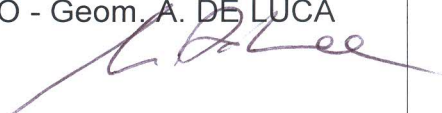
OGGETTO: Lavori urgenti per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana, ed il ripristino degli intonaci sottostanti nella terrazza dell'edificio di via Orione, adibito a sede della Polizia Metropolitana.

COMMITTENTE: Città Metropolitana di Messina

Data, 16/04/2018

IL PROGETTISTA

Ing. G. ANTONAZZO - Geom. A. DE LUCA



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 21.11.01	Realizzazione di impermeabilizzazione continua mediante applicazione a freddo di membrana monocomponente, in emulsione acquosa, a base di resine elastomeriche, pigmentata e resiste ... eno 10 cm. Il prezzo è comprensivo di ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte. terrazza sprastante polizia provinciale - se ne prevede				100,000	100,00		
	SOMMANO mq					100,00	26,09	2'609,00
2 09.01.02	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro ... mpreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. ripristino soffiti interni uffici polizia se ne prevede					80,00		
	SOMMANO mq					80,00	19,89	1'591,20
3 09.01.05	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm), dato in op ... mpreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. ristino uffici polizia					80,00		
	SOMMANO mq					80,00	16,66	1'332,80
4 11.01.01	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, ... o delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. pitturazione uffici polizia se ne prevede					200,00		
	SOMMANO mq					200,00	4,99	998,00
5 MO.03	Operaio Comune picchettamento intonaci interni per verifica stabilita *(par.ug.=2*3) pulizia pluviali e imbocchi pulizia terrazza	6,00 2,00 2,00			8,000 8,000 8,000	48,00 16,00 16,00		
	SOMMANO h					80,00	27,33	2'186,40
6 MO.01	operaio specializzato ripristino imbocchi pluviali	2,00			8,000	16,00		
	SOMMANO h					16,00	32,41	518,56
7 26.03.01.001	Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti ... voro al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. in lamiera o alluminio, con lato cm 60,00 o dimensioni cm 60 x 60 se ne prevede					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	57,15	57,15
8 26.03.07.001	Cartelli da applicare a muro o su superfici lisce con indicazioni standardizzate disegni di informazione, antincendio, sicurezza, pericolo, divieto, obbligo, realizzata medi ... per la durata del lavoro,							
	A R I P O R T A R E							9'293,11

COMMITTENTE: Città Metropolitana di Messina

[illegible]

ART. 1
OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei” *Lavori urgenti per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana, ed il ripristino degli intonaci sottostanti nella terrazza dell'edificio di via Orione, adibito a sede della Polizia Metropolitana*” Le indicazioni del presente foglio di patti e condizioni forniscono la consistenza quantitativa e qualitativa e le caratteristiche di esecuzione dei lavori di cui sopra.

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 12.000,00, di cui € 8.322,58 per lavori a base d'asta compresi oneri per attuazione piani di sicurezza pari ad € 183,12 ed € 2.238,68 per oneri manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta ed € 2.580,92 per somme a disposizione della stazione appaltante come si evince dal seguente quadro economico:

A) PER LAVORI A BASE D'ASTA		€ 9.419,08
A.1 Oneri attuazione piani di sicurezza € 183,12		
A.2 Oneri manodopera € 2.238,68		
SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Iva al 22%	€ 2.072,20	
B.2 Spese tecniche 2%	€ 188,38	
B.3 Imprevisti ed arrotondamento	€ 320,34	
Sommano a disposizione	€ 2.580,92	€ 2.580,92
TOTALE PROGETTO		€ 12.000,00

La distribuzione alle varie categorie di lavoro da realizzare risulta riassunta nel seguente prospetto:

CATEGORIE DI LAVORO	IMPORTO
Opere di edilizia varia	€ 8.322,58

Le opere che formano oggetto del presente appalto possono riassumersi come appresso:

- ♦ IMPERMEABILIZZAZIONE A FREDDO;
- ♦ INTONACI;
- ♦ TINTEGGIATURA;

ART. 2
CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori avverrà in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010 e dovrà risultare da apposito verbale redatto in duplice esemplare, firmato dall'Appaltatore e dal Direttore dei lavori. La consegna dei lavori potrà essere disposta, ove ricorrano situazioni di urgenza, dopo la determina di affidamento definitivo dei lavori.

ART. 3
ESECUZIONE DEI LAVORI .

Tutti i lavori in genere, principali ed accessori, previsti od eventuali, dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, con le modalità e prescrizioni riportate nel presente foglio di patti e condizioni e sotto la sorveglianza della D. L.

Per norma generale resta stabilito che, nei prezzi dei singoli lavori, s'intendono compresi tutti i magisteri d'opera necessari per dare i lavori compiuti a perfetta regola d'arte.

L'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve farsi rappresentare, per mandato, da persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali, alla quale deve conferire le facoltà necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma di contratto, restando, comunque, responsabile dell'operato del suo rappresentante.

Il mandato deve essere depositato presso l'Amministrazione, la quale giudica sulla regolarità dei documenti prodotti e sulla conseguente sua accettabilità.

L'Appaltatore o un suo incaricato, il cui nominativo deve essere preventivamente comunicato alla Direzione dei lavori, deve, per tutta la durata dell'appalto, soprintendere all'esecuzione dei lavori.

ART. 4

ORDINI DI SERVIZIO ISTRUZIONI E PRESCRIZIONI

L'Appaltatore nell'eseguire i lavori in conformità del contratto, deve uniformarsi agli ordini di servizio ed alle istruzioni e prescrizioni che gli siano comunicate per iscritto o verbalmente dalla Direzione dei lavori e/o del R.U.P.

E' salva la facoltà dell'Appaltatore di fare le proprie osservazioni e riserve nei modi prescritti.

ART. 5

VARIAZIONI DELLE OPERE APPALTATE

Gli elaborati di progetto devono ritenersi documenti atti ad individuare la consistenza qualitativa e quantitativa delle opere oggetto dell'appalto. La stazione appaltante, tramite il Direttore dei lavori e/o il R.U.P., potrà introdurre delle varianti in corso d'opera al progetto, esclusivamente nei casi previsti dalla Legge.

L'Appaltatore non può, per nessun motivo, introdurre di sua iniziativa variazioni o addizioni ai lavori assunti in confronto alle previsioni contrattuali.

Egli ha l'obbligo di eseguire, entro i limiti stabiliti dal successivo articolo, tutte le variazioni ritenute opportune dall'Amministrazione appaltante e che questa gli abbia ordinato, purché non mutino essenzialmente la natura delle opere comprese nell'appalto.

Gli ordini di variazione devono essere dati per iscritto dal Direttore dei lavori, col richiamo dell'intervenuta superiore approvazione, quando questa sia prescritta.

ART. 6

AUMENTO E DIMINUZIONE DEI LAVORI

L'Amministrazione durante l'esecuzione dei lavori può ordinare, alle stesse condizioni del contratto, un aumento o una diminuzione delle opere fino alla concorrenza di un quinto in più o in meno dell'importo del contratto stesso, senza che perciò spetti indennità alcuna all'Appaltatore.

Oltre tale limite l'Appaltatore può recedere dal contratto col solo diritto al pagamento dei lavori eseguiti, valutati ai prezzi contrattuali.

Nel caso di aumento si stabilisce, ove occorra, un nuovo termine per l'ultimazione dei lavori.

ART. 7

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'Appaltatore deve ultimare i lavori entro il termine perentorio di giorni **30 (TRENTA)** naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

L'Appaltatore, per il tempo che impiegasse nell'esecuzione dei lavori oltre il termine predetto, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, deve rimborsare all'Amministrazione le relative spese di assistenza eventualmente sostenute e sottostare ad una penale pecuniaria, di cui all'art. 29 del Capitolato Generale, pari all'**uno per mille** dell'ammontare netto contrattuale per **ogni giorno di ritardo**.

L'ammontare delle eventuali spese di assistenza e della penale è ritenuto sul prezzo del lavoro.

La penale deve essere applicata con deduzione dall'importo del conto finale. E', tuttavia, ammessa la totale o parziale disapplicazione di essa quando si riconosca che in tutto ed in parte ritardo non sia imputabile all'Appaltatore.

L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, deve essere dall'Appaltatore comunicata per iscritto al Direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie contestazioni in contraddittorio.

L'Appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto, né ad alcuna indennità, sebbene abbia adoperato ogni diligenza, qualora i lavori, per qualsiasi causa, non siano ultimati nel termine contrattuale, qualunque sia il maggior tempo impiegato.

Resta salvo ed impregiudicato ogni eventuale diritto dell'Appaltatore, qualora il ritardo sia dovuto a fatto imputabile all'Amministrazione.

ART. 8

SOSPENSIONE DEI LAVORI

Qualora cause di forza maggiore, condizione climatologiche od altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, il Direttore dei lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'Appaltatore, può ordinare la sospensione dei lavori, disponendone la ripresa quando siano cessate le ragioni che determinarono la sospensione.

Fuori dei casi previsti nel precedente comma, il Direttore dei lavori, per ragioni di pubblico interesse o necessità, può ordinare la sospensione dei lavori per un periodo di tempo che, in una sola volta, o nel complesso - se a più riprese - non superi un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi.

Sospensioni di maggior durata possono essere disposte solo dall'Amministrazione appaltante, su proposta motivata dal Direttore dei lavori, previa adozione di apposita deliberazione.

Qualora la sospensione avesse durata molto lunga, l'Appaltatore potrà chiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se l'Amministrazione si oppone allo scioglimento, l'Appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione.

Per la sospensione disposta nei casi, modi e termini indicati nel primo e nel secondo comma del presente articolo, non spetta all'Appaltatore alcun compenso o indennizzo.

In ogni caso la durata della sospensione non è calcolata nel termine fissato per l'ultimazione dei lavori.

ART. 9

PROROGHE

L'appaltatore, qualora per causa ad esso non imputabile non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, può chiedere, con domanda motivata una proroga con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale, che, se riconosciuta giustificata, può essere concessa dal Responsabile del Procedimento, sentito il parere del Direttore dei Lavori entro trenta giorni dal suo ricevimento.

ART. 10

OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore mantiene la disciplina nei cantieri ed ha l'obbligo di osservare e di fare osservare dai suoi dipendenti le leggi e i regolamenti in materia di sicurezza.

L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza del personale alle sue dipendenze, nonché dalla malafede o dalla frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

ART. 11

TUTELA DEI LAVORATORI

L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento. Dell'emissione di ogni certificato di pagamento il responsabile del procedimento provvede a dare comunicazione per iscritto, con avviso di ricevimento, agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile, ove richiesto. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio, ove gli enti suddetti non abbiano comunicato all'amministrazione committente eventuali inadempienze entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta del responsabile del procedimento.

ART. 12
ONERI DELL'APPALTATORE

Nel prezzo dei materiali s'intendono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore per la loro fornitura a piè d'opera, compreso ogni spesa per occupazioni temporanee, imposte di consumo, imposta generale sulla entrata, diritti ed altro.

I materiali devono essere della migliore qualità e possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione del Direttore dei lavori, o in caso di controversia, con atto dell'Amministrazione.

ART. 13
CAUZIONE PROVVISORIA

L'offerta da presentare per l'affidamento dell'appalto sarà corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dei lavori, da prestarsi anche mediante fidejussione bancaria od assicurativa e dall'impegno del fidejussore e rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

ART. 14
CAUZIONE DEFINITIVA

L'Appaltatore è obbligato a costituire una cauzione definitiva del 10% dell'importo dei lavori con le modalità di cui al precedente punto. In caso di ribasso d'asta superiore al 20 per cento, tale cauzione sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso.

ART. 15
PAGAMENTI IN ACCONTO

L'Appaltatore avrà diritto, al pagamento del corrispettivo dell'appalto in un'unica soluzione, al netto del ribasso e delle ritenute contrattuali. Il certificato di pagamento è soggetto alle ritenute di legge.

ART. 16
CONTO FINALE E COLLAUDO

Lo stato finale dei lavori, sarà redatto dal Direttore dei lavori entro il termine di giorni TRENTA dalla data di ultimazione, accertata nei modi indicati nel precedente articolo 7.

La visita per il rilascio del certificato di regolare esecuzione dei lavori (collaudo) avrà luogo entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione.

ART. 17
RESCISSIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione ha il diritto di rescindere il contratto con semplice denuncia scritta ed in qualsiasi momento, quando, a suo insindacabile giudizio, l'Appaltatore venga meno agli obblighi assunti così da compromettere la perfetta riuscita dei lavori, ovvero contravvenga alle disposizioni del presente Foglio di Patti e Condizioni. In tal caso all'Appaltatore non spetterà altro che la sola liquidazione dei lavori regolarmente eseguiti ed accertati dalla Direzione dei lavori, escluso ogni altro compenso od indennizzo.

ART. 18
PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA

L'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, deve predisporre e consegnare al direttore dei lavori, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

ART. 19
OSSERVANZA DELLE LEGGI

Per quanto non previsto e comunque non espressamente specificato dal presente Foglio di Patti e Condizioni e dal Contratto di appalto, si farà altresì riferimento alle seguenti leggi,

regolamenti e norme che si intendono qui **integralmente richiamate**, conosciute ed accettate dall'Appaltatore, salvo diversa disposizione del presente Foglio di Patti e Condizioni.

- L. 109/94 come recepita nella Regione Sicilia e ss.mm.ii.
- tutte le disposizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro;
- leggi in materia di prevenzione e di lotta contro la delinquenza mafiosa;
- D.P.R. n° 207 del 05 ottobre 2010;
- Capitolato generale di appalto approvato con D.M. dei LL.PP. n°145 del 19.04.2000;
- Codice degli Appalti D. Lgs. 163/2006;
- Codice civile –libro IV titolo III, capo VII” dell'appalto”, art.1655 - 1677;
- leggi, decreti, regolamenti e le circolari vigenti nella Regione e nella Provincia nel quale devono essere eseguite le opere oggetto dell'appalto;
- Le norme tecniche del C.N.R., le norme U.N.I. le Norme C.E.I. e tutte le norme modificative e/o sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori.

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Lavori urgenti per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana, ed il ripristino degli intonaci sottostanti nella terrazza dell'edificio di via Orione, adibito a sede della Polizia Metropolitana.

COMMITTENTE: Città Metropolitana di Messina

Data, 16/04/2018

IL PROGETTISTA

Ing. G. ANTONAZZO - Geom. A. DE LUCA



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	LAVORI A MISURA					
1 09.01.02	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro ... mpresso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.					
	SOMMANO mq	80,00	19,89	1'591,20	462,88	29,090
2 09.01.05	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm), dato in op ... mpresso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.					
	SOMMANO mq	80,00	16,66	1'332,80	925,63	69,450
3 11.01.01	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, ... o delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.					
	SOMMANO mq	200,00	4,99	998,00	426,84	42,770
4 21.11.01	Realizzazione di impermeabilizzazione continua mediante applicazione a freddo di membrana monocomponente, in emulsione acquosa, a base di resine elastomeriche, pigmentata e resiste ... eno 10 cm. Il prezzo è comprensivo di ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte.					
	SOMMANO mq	100,00	26,09	2'609,00	421,09	16,140
5 26.03.01.001	Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti ... voro al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. in lamiera o alluminio, con lato cm 60,00 o dimensioni cm 60 x 60					
	SOMMANO cad	1,00	57,15	57,15	0,96	1,680
6 26.03.07.001	Cartelli da applicare a muro o su superfici lisce con indicazioni standardizzate disegni di informazione, antincendio, sicurezza, pericolo, divieto, obbligo, realizzata medi ... per la durata del lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. cartello L x H = cm 12,00 x 12,00 - d = m 4.					
	SOMMANO cad	1,00	6,65	6,65	1,28	19,200
7 26.06.01	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calot ... o dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.					
	SOMMANO cad	4,00	9,78	39,12	0,00	
8 26.06.02	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega cir ... ll'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.					
	SOMMANO cad	4,00	16,10	64,40	0,00	
9 26.06.13	Cuffia antirumore con archetto regolabile, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. ... o dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.					
	SOMMANO cad	4,00	3,95	15,80	0,00	
10 MO.01	operaio specializzato					
	SOMMANO h	16,00	32,41	518,56	0,00	
11 MO.03	Operaio Comune					
	SOMMANO h	80,00	27,33	2'186,40	0,00	
	Parziale LAVORI A MISURA euro			9'419,08	2'238,68	23,768
	T O T A L E euro			9'419,08	2'238,68	23,768
	A R I P O R T A R E					

N

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
Servizi Tecnici Generali

pag. 1

**COMPUTO METRICO
SICUREZZA**

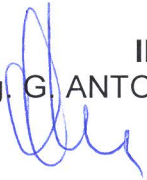
OGGETTO: Lavori urgenti per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana, ed il ripristino degli intonaci sottostanti nella terrazza dell'edificio di via Orione, adibito a sede della Polizia Metropolitana.

COMMITTENTE: Città Metropolitana di Messina

Data, 16/04/2018

IL PROGETTISTA

Ing. G. ANTONAZZO - Geom. A. DE LUCA



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 / 7 26.03.01.001	Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti ... voro al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. in lamiera o alluminio, con lato cm 60,00 o dimensioni cm 60 x 60 se ne prevede					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	57,15	57,15
2 / 8 26.03.07.001	Cartelli da applicare a muro o su superfici lisce con indicazioni standardizzate disegni di informazione, antincendio, sicurezza, pericolo, divieto, obbligo, realizzata medi ... per la durata del lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. cartello L x H = cm 12,00 x 12,00 - d = m 4. se ne prevede					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	6,65	6,65
3 / 9 26.06.01	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calot ... o dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. se ne prevede					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	9,78	39,12
4 / 10 26.06.02	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega cir ... Il'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. se ne prevede					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	16,10	64,40
5 / 11 26.06.13	Cuffia antirumore con archetto regolabile, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. ... o dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. se ne prevede					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	3,95	15,80
	Parziale LAVORI A MISURA euro							183,12
	TOTALE euro							183,12
	Data, 16/04/2018							
	Il Tecnico Ing. G. ANTONAZZO - Geom. A. DE LUCA							
	A R I P O R T A R E							